

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 29 de septiembre de 2021.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 28 de julio de 2021.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiocho de julio de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico.**

#### **Aprobaciones definitivas.**

**1) Velilla de Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Expediente 2015/54

Aprobar definitivamente de forma parcial el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Velilla de Cinca, en lo que se refiere a la clasificación y calificación del suelo urbano consolidado, si bien se deberá atender a las prescripciones indicadas en el apartado c.1 del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Suspender la aprobación definitiva del resto de determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana-S, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Respecto a los ámbitos de suelo urbano no consolidado, se atenderá a lo indicado en los apartados b y c.2 del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

En cuanto al sector de suelo urbanizable delimitado, se atenderá a lo indicado en el apartado c.3 del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Respecto al suelo no urbanizable, se atenderá a lo indicado en el apartado c.4 del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

Respecto a la documentación del Plan General de Ordenación Urbana, se atenderá a las cuestiones indicadas en el apartado e del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

En su caso, deberá recabarse un nuevo informe del Instituto Aragonés del Agua respecto al cumplimiento de las cuestiones indicadas por este organismo en la tramitación del plan.

**2) San Miguel de Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Nueva documentación. Expediente 2019/52

Levantar la prescripción impuesta al Plan General de Ordenación Urbana-S relativa a la zona de policía del barranco de La Clamor dentro del suelo urbano consolidado de Pomar de Cinca, recordando al Ayuntamiento que en el desarrollo de planeamiento se deberá atender a lo establecido en los informes del organismo de cuenca obrantes en el expediente.

**3) Almudévar.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2018/103

Aprobar definitivamente la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar.

**4) Fiscal.** Modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2020/128

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la modificación número 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal, en tanto no se justifique la supresión de la unidad de

ejecución FIS-07 y se aporte documentación gráfica adecuada que refleje las alineaciones de la Avda. de Jesús, según lo indicado en el apartado a del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

**5) Boltaña.** Modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/19

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña, requiriendo al Ayuntamiento la aportación de un documento refundido en el que se recojan las cuestiones indicadas en los apartados d, g y l del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

**6) Boltaña.** Corrección de errores del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/20

Aceptar la corrección de error del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña.

**7) Aínsa Sobrarbe.** Modificación aislada número 6 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/76

Aprobar definitivamente la modificación número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa en lo relativo al artículo 4.2.35 de las normas urbanísticas, si bien se atenderá a lo indicado en el fundamento de derecho III del presente acuerdo respecto al posible ajuste del artículo 4.2.31.

**8) Secastilla.** Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Requerimiento previo municipal al acuerdo de aprobación definitiva y nueva documentación. Expediente 2021/108

Estimar el requerimiento previo interpuesto por el Ayuntamiento de Secastilla, dejando sin efecto la aprobación definitiva de la modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el 28 de julio de 2021.

Aprobar definitivamente la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla presentada por el Ayuntamiento con fecha 3 de agosto de 2021, si bien el Ayuntamiento deberá aportar un documento refundido en el que se atienda a las cuestiones documentales indicadas en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

**9) Ayerbe.** Modificación aislada número 1 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/128

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

**10) Graus.** Modificación aislada número 26 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/136

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 26 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, requiriendo al Ayuntamiento la aportación de un documento refundido en el que se recojan las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 10 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo

órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo.**

#### **11)Secastilla.** Convenio urbanístico de planeamiento para la modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/149

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento entre el Ayuntamiento de Secastilla y los propietarios de la parcela 2 del polígono 6 de Secastilla.

#### **12)La Sotonera.** Convenio urbanístico de planeamiento y gestión relativo al ámbito de la unidad de ejecución UB-5II. Expediente 2021/162

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento relativo al ámbito de la unidad de ejecución UB-5II en Bolea.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

#### **13)La Fueva.** Planta solar fotovoltaica para la conexión a red de 700 kW. Polígono 5, parcela 9 (núcleo de Samitier). Promotor: Eléctricas de Samitier S.L. Expediente 2021/115

Emitir favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable, condicionada al cumplimiento de las condiciones de protección paisajística establecidas en las DPOT y en el artículo 90 del Plan General de Ordenación Urbana de La Fueva aprobado inicialmente, para cuya justificación se considera necesaria la elaboración de un estudio de impacto paisajístico que contemple medidas que mitiguen el impacto de la instalación.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Se deberá atender también a lo dispuesto en la autorización previa otorgada por el Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial y en el informe emitido por el Instituto Aragonés de gestión ambiental.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**14) Grañén.** Taller de fabricación de envases metálicos ligeros y carpintería metálica y adecuación de nave existente para trasteros. Polígono 7, parcela 18. Promotor: Oscar Nova Abadías. Expediente 2021/124.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento en lo que respecta al uso de taller de envases metálicos ligeros y carpintería metálica, recordando que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Emitir informe desfavorable en cuanto a la adecuación de naves existentes para trasteros, al considerar que dicho uso no encaja dentro de las actuaciones que quepa considerar de interés público o social conforme al art. 35.1.a del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**15) Pueyo de Santa Cruz.** Actividad de extracción y envasado de miel y tostado de almendras. Polígono 5, parcela 18. Promotor: Laureles, Nogales y Almendros, S.L. Expediente 2021/129

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

**16) Castelflorite.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 1, parcela 62. Promotor: Juan Carlos Loscertales Nogués. Expediente 2021/134

Informar desfavorablemente la autorización de la vivienda unifamiliar en zona de borde, al no haberse acreditado el cumplimiento de la parcela mínima exigida en el art. 289.3 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón a la fecha del presente acuerdo.

**17) Albalate de Cinca.** Centro de día para la tercera edad. Polígono 14, parcelas 3 y 9. Promotor: Ayuntamiento. Expediente 2021/138

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, si bien para dicha autorización se deberá atender a las cuestiones indicadas en el apartado a del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**18) Fraga.** Casa rural. Polígono 11, parcela 201 núcleo de Litera. Promotor: Serveis Avícoles Masjove, S.L. Expediente 2021/155

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, al incumplirse la parcela mínima exigida por el artículo 115 del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga para el uso planteado.

**19)Monzón.** Planta de hormigón. Polígono 9, parcela 77. Promotor: Áridos y Excavaciones Gistau, S.L. Expediente 2021/163

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, recordando que los residuos generados en la oficina de la planta deberán ser gestionados adecuadamente.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

**20)Fraga y Torrente de Cinca.** Subestación Libienergy 400/30 kV. LAAT Libienergy-Almendra Promotores EN 400 kV. Subestación Almendra Promotores 400 kV y LAAT Almendra Promotores-Promotores (REE) EN 400 kV. Varias parcelas. Promotor: Libienergy Aragonesa, S.L. Expediente 2021/121

Emitir informe respecto al proyecto de SET y línea de alta tensión conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**21)Altorración.** Planta de compostaje. Polígono 4, parcela 23. Promotor: Santiago Arroyos, S.L. Expediente 2021/126

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta de compostaje, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**22)Monzón.** Instalación fotovoltaica "Cascabel" de 3,07 MW. Varias parcelas. Promotor: Proyectos Energéticos Altoaragón, S.L. Expediente 2021/133

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**23)Biescas.** Parking temporal de autocaravanas. Polígono 501, parcela 42 (núcleo de Piedrafita de Jaca. Promotor: Areastena, S.L. Expediente 2021/139.

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de aparcamiento temporal de autocaravanas, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**Informes solicitados por el Departamento de Industria, Competitividad y desarrollo empresarial.**

**24)Monzón, Castejón del Puente y Peralta de Alcofea.** Proyecto SET "Santa Cruz" y línea aérea de alta tensión 132 Kv de SET "Santa Cruz" a SET "Monzón". Varias parcelas. Promotor: Desarrollos Eólicos El Saladar S.L. Nueva documentación. Expediente 2018/38

Emitir informe en relación con las alegaciones presentadas por el promotor respecto al acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo con fecha 30 de junio de 2021

**25)Peralta de Alcofea, Ilche y Monzón.** Infraestructuras de evacuación compartidas, subestación compartida Santa Cruz IV 30/132 kV y línea aérea AT



Santa Cruz a SET Armentera. Varias parcelas. Promotor: Energías Renovables de Cilene, S.L. Nueva documentación. Expediente 2021/85

Emitir informe en relación con las alegaciones presentadas por el promotor respecto al acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo con fecha 28 de julio de 2021

### **Daciones de Cuenta:**

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

### **Cumplimiento de prescripciones acuerdo del Consejo:**

**Almudévar.** Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/14

### **Aprobaciones definitivas municipales:**

**Robres.** Aprobación definitiva de la adaptación del PDSU a Plan General de Ordenación Urbana y publicación del texto íntegro de las ordenanzas. Expediente 22/2010/91

**Villanúa.** Publicación del texto íntegro de las ordenanzas de la modificación número 2 del Plan Parcial S-9 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanúa. Expediente 22/2005/108

### **Devoluciones:**

**La Fueva.** Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/158

**Broto.** Modificación número 17 de las NNSS. Expediente 22/2021/161

**Huesca.** Modificación número 1 Bis del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2016/52

**Benasque.** Plan Parcial Área Fluvial 6A del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/130

**Fraga.** Modificación número 53 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/156

**Monzón.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la reforma de Línea Eléctrica de 132 Kv y sustitución de transformador (instalación complementaria de la existente, que ya fue informada por el Consejo). Expediente 22/2021/135

**Zaidín.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la reforma de Línea Aérea de Media Tensión e implantación de sistema de interruptor (instalación sujeta a licencia municipal al ser complementaria de una instalación existente). Expediente 22/2021/131

**La Sotonera.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la Línea de Media Tensión de 15 Kv (instalación ya informada por el Consejo). Expediente 22/2021/150

**La Sotonera.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la ampliación de la Subestación de Esquedas de 220 Kv (instalación sujeta a licencia municipal al ser complementaria de una instalación existente). Expediente 22/2021/151

**El Grado.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una planta solar fotovoltaica de autoconsumo. Expediente 22/2021/153

**Tamarite de Litera.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de limpieza y estacionamiento de vehículos. Expediente 22/2021/152

**Tamarite de Litera.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de recambios y ampliación de dependencias agroindustriales (instalación sujeta a licencia municipal al ser complementaria de una instalación existente). Expediente 22/2021/159

**Fraga.** Autorización especial en suelo no urbanizable para una planta de compostaje. Expediente 22/2021/154

**Albalate de Cinca.** Autorización especial en suelo no urbanizable para matadero de gallinas. Expediente 22/2021/140

**Bisaurri.** Autorización especial en suelo no urbanizable para vivienda unifamiliar (actuación sujeta a licencia directa municipal). Expediente 22/2020/43

**Santa María de Dulcis.** Autorización especial en suelo no urbanizable para rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Expediente 22/2021/157

**Alcampell.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la legalización de dos edificaciones. Expediente 22/2021/166

## **Entidades Urbanísticas de conservación:**

**Sabiñánigo.** Solicitud de certificado de renovación de cargos del Consejo Rector y cambio de domicilio de la Junta de Compensación del Sector 4. Expediente 22/2009/18

**Panticosa.** Solicitud de certificado de estado y cargos de la Junta de Compensación del Sector 5. Expediente 22/2008/307

**Graus.** Solicitud de certificado de los cargos de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecuci-27. Expediente 22/2015/142

**Fraga.** Solicitud de certificado de los cargos de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Fondo de Litera. Expediente 22/2008/334

## **Otros:**

**Alcalá de Gurrea, Gurrea de Gállego, Almudévar y otros.** Requerimiento de documentación respecto al proyecto del Parque Eólico Omega (compuesto por varias instalaciones eólicas). Expediente 22/2021/160

**Barbuñales y Laluenga.** Requerimiento de documentación respecto al proyecto del Parque Fotovoltaico Ersá. Expediente 22/2021/164

**Laluenga y Laperdiguera.** Requerimiento de documentación respecto al proyecto del Parque Fotovoltaico Heze. Expediente 22/2021/165

**Benasque.** Resolución municipal por la que se declara la inviabilidad de la consulta para la transformación del Área de Ensanche 2 del Plan General de Ordenación Urbana presentada por la Comisión Gestora del Área de Ensanche 2. Expediente 21/2021/9

**Benasque.** Resolución municipal por la que se declara la inviabilidad de la consulta para la transformación del Área de Ensanche 3 del Plan General de Ordenación Urbana presentada por la Comisión Gestora del Área de Ensanche 3. Expediente 21/2021/21

**Graus.** Comunicación del desistimiento municipal en la tramitación de la modificación número 22 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2019/118

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 29 de septiembre de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.